

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 81/09-исправка, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13.одлука УС и 50/13-одлука УС, 98/13 132/2014 и 145/2014), члана 20. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", број 129/2007, 83/2014 - др. закон и 101/2016 - др. Закон), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС", бр. 64/2015), чл. 13 ст. 1 тачка 2. и члана 27. ст. 1. тачка 5. Статута Града Вршца ("Службени лист Општине Вршац", бр.10/2008, 13/2008, 3/2015 и 4/2016), Скупштина Града Вршца, уз претходно прибављено мишљење Комисије за планове Града Вршца бр. 350-10/2016-IV-03 од 03.06.2016.године, на седници одржаној дана 30.01.2017. године, донела је

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА 83А
(„НОВО ГРОБЉЕ“) У ВРШЦУ

главно предузете за изградњу,
развој и уређење града и
подручја Општине Вршац

В А Р О Ш

Број: 84

Датум: 01.02.2017 год.
Знак: м. Пворска Ю

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације блока 83а „Ново гробље“ у Вршцу (у даљем тексту: План).

Изради Плана се приступа на иницијативу Града Вршца.

Члан 2.

Границе обухвата плана утврђују се као оквирне границе, а коначне границе обухвата плана ће се дефинисати Нацртом плана.

План ће обухватити блок 83а.

Укупна површина обухвата Плана износи око 11 ха.

Графички приказ оквирне границе обухвата плана је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Генералним планом Вршца („Сл.лист општине Вршац“, бр.4/2007 и 6/2007) и Генералним урбанистичким планом Вршца („Сл.лист општине Вршац“, бр.16/2015) утврђени су услови и смернице који предвиђају да ће у Граду Вршцу постојати и даље главно насељско гробље уз које ће се проширити и привести намени блок 83А намењен новом градском гробљу.

Циљ израде Плана је утврђивање правила уређења и правила грађења за простор за који се План доноси.

Члан 4.

Планирање, уређење, коришћење и заштита простора заснива се на следећим принципима :

- 1) Одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању;
- 2) Равномерног територијалног развоја;
- 3) Рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане и руралне обнове и реконструкције;
- 4) Рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса;
- 5) Заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара;
- 6) Превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, заштите од природних непогода, отклањања узрока који изазивају климатске промене;
- 7) Планирања и уређења простора за потребе одбране земље;
- 8) Усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора;
- 9) Унапређења и коришћење информационих технологија које доприносе бољој ефикасности и економичности рада јавне управе на пословима изградње;
- 10) Учешћа јавности;
- 11) Очувања обичаја и традиције;
- 12) Очувања специфичности предела;

13) Горизонталне и вертикалне координације.

Члан 5.

Саставни део ове одлуке је и одлука Градске управе Града Вршца, Одељења за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове, да се за План детаљне регулације за "Ново гробље" у Вршцу не приступа изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

Члан 6.

Ефективни рок израде Плана је 4 (четири) месеца од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 7.

Средства за израду Плана обезбеђена су из буџета Града Вршца за 2017.годину. Обрађивач Плана је ЈП „Варош“ Вршац.

Члан 8.

Одређује се Одељење за урбанистичко - грађевинске и имовинско правне послове за носиоца израде плана.

Обавезује се Одељење за урбанистичко- грађевинске и имовинско правне послове да организује упознавање јавности (правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања (рани јавни увид).

Рани јавни увид оглашава се седам дана пре отпочињања увида, у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници јединице локалне самоуправе и на интернет страници доносиоца плана и траје 15 дана од дана објављивања.

Члан 9.

Пре подношења предлога Плана Скупштини Града Вршца на доношење, План подлаже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Стручну контролу плана врши Комисија за планове Града Вршца, која саставља извештај са подацима о извршној контроли са свим примедбама и ставовима по свакој примедби.

Извештај се доставља обрађивачу плана, који је дужан да у року од 30 дана од дана достављања извештаја поступи по датим примедбама.

Члан 10.

После извршене стручне контроле и поступања по датим примедбама обавља се јавни увид у холу Скупштине Града Вршца, Трг Победе бр.1 у трајању од 30 дана од дана оглашавања.

Јавни увид се оглашава у дневном и локалном листу, као и у информативним емисијама.

О обављању јавног увида стараће се Одељење за урбанистичко-грађевинске и имовинско-правне послове Града Вршца.

После обављеног јавног увида Комисија саставља извештај који представља саставни део образложења предлога плана.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Вршца“.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Град Вршац
СКУПШТИНА ГРАДА ВРШЦА

Број: 011-006/2017-II-01
Датум: 30.01.2017.
Вршац, Трг победе 1



ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА
Јовица Заркула